

*Дерево – идеальный материал
для всех климатических условий*



МОДУЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА
минимализм | функциональность

Группа компаний «СКАД тех»

- АО «СКАД тех», Москва
- ООО «СКАД тех Инжиниринг», Москва
- ООО «СКАД тех Цифровые решения», Самара

Обособленные подразделения

- АО «СКАД тех»: Нижний Новгород, Самара, Тольятти, Уфа, Томск, Санкт-Петербург, Ижевск
- ООО «СКАД тех Инжиниринг»: Тольятти, Нижний Новгород
- ООО «СКАД тех Цифровые решения»: Москва, Томск, Нижний Новгород, Уфа

2026 г

- Количество сотрудников: **400+**
- Выручка группы: **3,5+ млрд. руб.** (без НДС)
- Общая площадь производственных площадей:
15 000+ кв. м.

>18 лет на рынке услуг промышленной автоматизации



МОДЕЛЬНЫЙ РЯД

решения для туристической индустрии, девелоперов и инвесторов

34%+ отдыхающих готовы
платить за сутки проживания
на **10-15%** выше
средней цены за «модульность»

ГОТОВЫЕ ДОМА: БЕЗ СТРОЙКИ, БЕЗ ОЖИДАНИЙ

для туристической индустрии, девелоперов и инвесторов

ПРЕИМУЩЕСТВА

кратко о главном

не являются капитальным строением, не нуждается в фундаментальной основе, возможность расширять и менять пространство за счет доп. модулей

современный минималистичный внешний вид загородного дома с видовыми окнами

уникальное решение для сложных локаций: гостевой отдельно стоящий номер с собственной террасой

поставляется в состоянии полной заводской готовности, строительные работы на территории объекта не проводятся, минимум: ущерба ландшафту, строительного мусора, повреждения дорог

возможность многократного перемещения в течение всего срока эксплуатации

работают на любой энергии, включая возобновляемую энергию, получаемую из природных ресурсов: солнечный свет, водные потоки, ветер, прилив, etc.



бальнеокурорт



вулканы/горы/ледники



река/море/океан



яхта/гольф/теннис



Модульные дома спроектированы с учетом оптимальной энергоэффективности:
максимально полезный эффект при минимальных затратах энергии

ГОТОВЫЕ ЖИЛЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

решения для гостиничного сервиса и туризма

МД32 МОБИЛЬНЫЙ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ



МД32 идеальное решение для небольших компактных локаций. Легко демонтируется и перемещается без вреда для окружающей среды. Минималистичный внешний вид создает атмосферу небольшого уютного домика на двоих.

Отделка фасада планкенom с естественным древесным рисунком делает дом «натуральнее» и позволяет органично интегрировать модуль в любое ландшафтное пространство: лес, горы, реку, ледник.

Комфортен для круглогодичного проживания.



Спецификация модификации МД32 соответствует требованиям категории номеров «Стандарт» (32 кв.м.)
*по классификации отелей на 4 звезды.

МОБИЛЬНЫЙ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ

МД32

Габариты 6,6 * 4,8 * 2,97 м
Размер с террасой 10 * 4,8 м

Площадь здания 31,7 кв.м
Площадь помещений 27,5 кв.м
Площадь террасы 11,5 кв.м

Размещение: TWIN | DOUBLE

Жилая комната 23,2 кв.м
Санузел 4,3 кв.м

ГОТОВЫЕ ЖИЛЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

решения для гостиничного сервиса и туризма



для двоих



1 спальня



1 санузел



для любого
климата



SMART GLAMPING



NATURAL



для сложных
локаций



Состоит из двух модулей. Установка / монтаж 1-3 дня. Поставляется в полной заводской готовности.

ГОТОВЫЕ ЖИЛЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

решения для гостиничного сервиса и туризма



МД45 МОБИЛЬНЫЙ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ

МД45 самый **актуальный модуль-продукт для масштабирования глемпингов**, рекреационных курортов, номерного фонда загородных гостиниц и отелей. Оптимален для монтажа в **труднодоступных заповедных зонах** со сложной логистикой.

МД45 имеет выразительный внешний облик, видовые увеличенные **окна добавляют визуальной привлекательности**. Эргономичность оптимальна: комфортен **для длительного проживания** и полноценного отпуска.

Производится в двух типах планировок.



Спецификация модификации МД45 **соответствует** требованиям категории номеров «Джуниор сьют: улучшенный» (45 кв.м.) *по классификации отелей на 4 звезды.

МОБИЛЬНЫЙ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ

МД45-1

Габариты 7,2 * 6,6 * 2,97 м
Размер с террасой 10 * 7,2 м

Площадь здания 47,5 кв.м

Площадь помещений 42,5 кв.м

Площадь террасы 17,3 кв.м

Размещение: DOUBLE | FAMILY

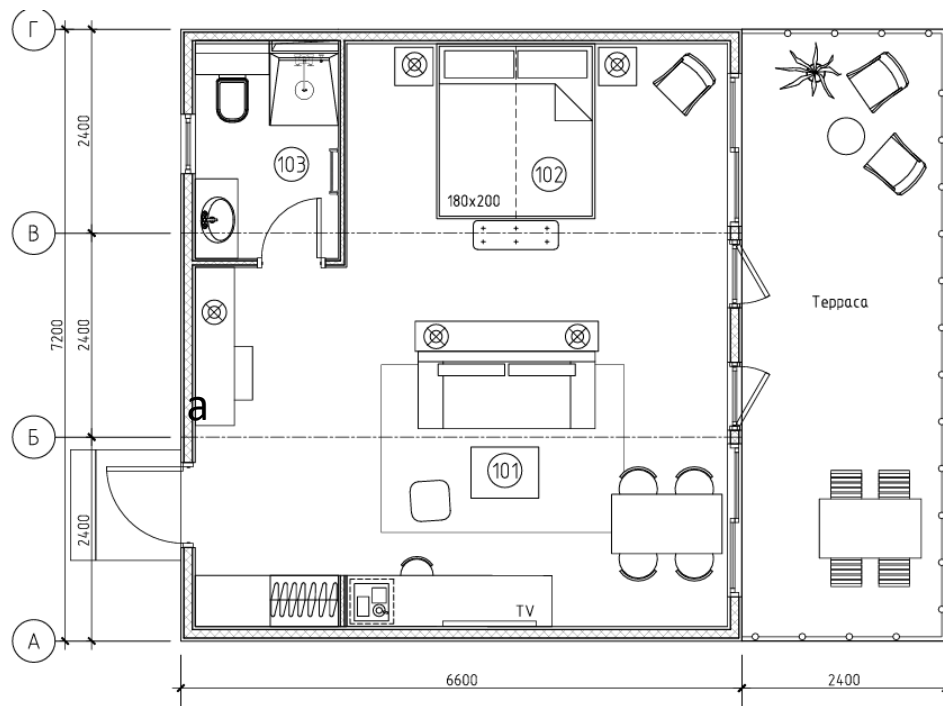
Жилая комната/гостиная 22 кв.м

Спальня 16,23 кв.м

Санузел 4,3 кв.м

ГОТОВЫЕ ЖИЛЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

решения для гостиничного сервиса и туризма



4 ЧЕЛОВЕКА



1 ГОСТИНАЯ



1 СПАЛЬНЯ



1 САМУЗЕЛ



ДЛЯ ЛЮБОГО
КЛИМАТА



SMART GLAMPING



NATURAL



ДЛЯ СЛОЖНЫХ
ЛОКАЦИЙ



Состоит из трех модулей.

Установка / монтаж 1-3 дня.

Поставляется в полной заводской готовности.

МОБИЛЬНЫЙ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ

МД45-2

Габариты 7,2 * 6,6 * 2,97 м
Размер с террасой 10 * 7,2 м

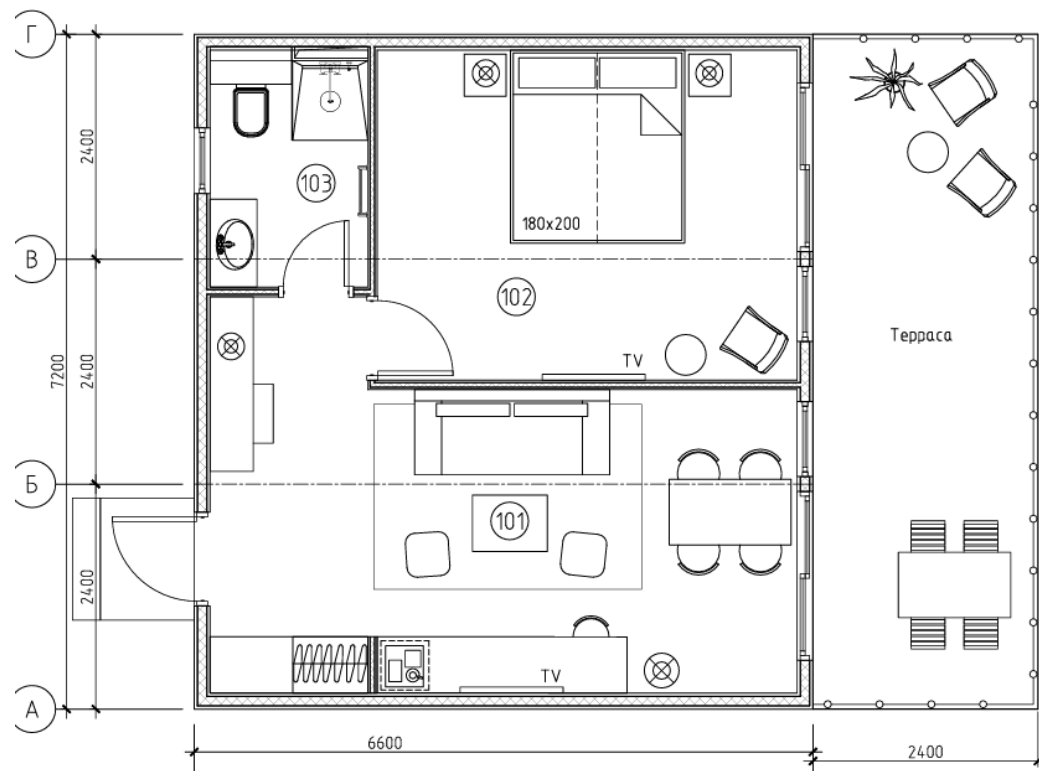
Площадь здания 47,5 кв.м
Площадь помещений 42 кв.м
Площадь террасы 17,3 кв.м

Размещение: DOUBLE | FAMILY

Жилая комната/гостиная 21,9 кв.м
Спальня 15,8 кв.м
Санузел 4,3 кв.м

ГОТОВЫЕ ЖИЛЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

решения для гостиничного сервиса и туризма



4 ЧЕЛОВЕКА



1 ГОСТИНАЯ



1 СПАЛЬНЯ



1 САУЗЕЛ



ДЛЯ ЛЮБОГО
КЛИМАТА



SMART GLAMPING



NATURAL



ДЛЯ СЛОЖНЫХ
ЛОКАЦИЙ



Состоит из трех модулей.

Установка / монтаж 1-3 дня.

Поставляется в полной заводской готовности.

ГОТОВЫЕ ЖИЛЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

решения для гостиничного сервиса и туризма

МД63 МОБИЛЬНЫЙ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ

МД63 роскошный, полноценный модульный дом.

Просторное, продуманное до мелочей пространство внутри дарит чувство пребывания в загородном доме.

Эргономичная планировка, большие панорамные окна, изолированные комнаты позволяют **разместиться всей семьей или большой компанией** сохраняя личное пространство для каждого. МД63 - **сочетание комфорта, эстетики, соразмерности.**

При больших внешних размерах модульный дом прост в сборке, монтажные работы минимальны.

Альтернатива жилому дому для постоянного проживания.



Спецификация модификации МД45 соответствует требованиям категории номеров «Люкс: двухкомнатный» (63 кв.м.)
*по классификации отелей на 4 звезды.

МОБИЛЬНЫЙ МОДУЛЬНЫЙ ДОМ МД63

Габариты 9,6 * 6,6 * 2,97 м
Размер с террасой 10 * 9,6 м

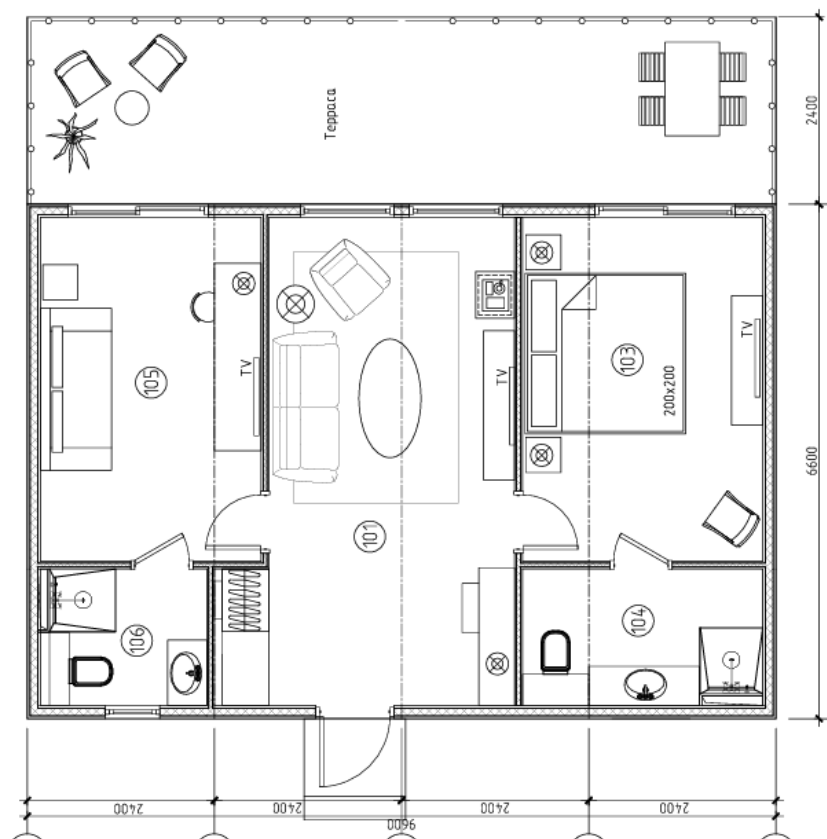
Площадь здания 63,4 кв.м
Площадь помещений 56 кв.м
Площадь террасы 23 кв.м

Размещение: FAMILY | COMPANY

Жилая комната/гостиная 20,8 кв.м
Спальня 13,6 кв.м
Кабинет 12,5 кв.м
Ванная 5,4 кв.м
Санузел 3,7 кв.м

ГОТОВЫЕ ЖИЛЫЕ МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

решения для гостиничного сервиса и туризма



Состоит из четырех модулей. Установка / монтаж 1-3 дня. Поставляется в полной заводской готовности.



ИНТЕРЬЕР и КОМПЛЕКТАЦИЯ

эргономичность | комфорт | функциональность

Интерьерные решения

модульные дома укомплектованы мебелью и техникой



ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ: модульные дома укомплектованы и готовы к проживанию.
Внутри выполнена чистовая отделка, установлена мебель, готова инженерная система.

Комплектация

КОНСТРУКТИВ

- Конструкция из сварного силового каркаса, выполненного методом сварки, на который нанесено антикоррозионное покрытие.

ОТДЕЛКА ФАСАДА

- Наружная обшивка из OSB3 листа толщиной 12 мм. Окрашивание специальным грунтом-краской. Декоративная отделка деревянным планкеном.

ОСТЕКЛЕНИЕ

- Оконные переплеты из утепленных ПВХ профилей, с остеклением двухкамерным стеклопакетом, с открываемыми створками.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Скрытый монтаж систем водоснабжения и канализации. Предусмотрены выводы в местах подключения внешних инженерных систем.

ОТОПЛЕНИЕ

- Теплые полы в мокрых зонах с датчиком и регулировкой t.
- Электрические радиаторы отопления с регулировкой t.

ЭЛЕКТРИКА

- Скрытый монтаж систем электроснабжения.
- Установлены розетки и выключатели.
- Установлены внешний и внутренний щиты управления электроснабжением.

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

- Установлены скрытые трассы под кабели ТВ и Интернет.

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

- Стены: теплоизоляция из плит на основе базальтового волокна - 100мм + деревянная отделка внутри и снаружи.
- Крыша: теплоизоляция из плит на основе базальтового волокна - 200мм.
- Полы: теплоизоляция из плит на основе базальтового волокна и XPS плит -100мм.
- Под наружной отделкой монтируется ветрозащитное покрытие, под внутренней отделкой пароизоляционная мембрана.

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

- На силовом каркасе крыши сверху монтируется сплошная гидроизоляция для исключения попадания влаги в конструкцию здания.
- На полу поверх силовой обрешетки основания, смонтировано выравнивающее покрытие из цементно-стружечных плит или стяжки и отделано влагостойким ламинатом или керамической плиткой.
- Во влажных помещениях предусмотрена дополнительная гидроизоляция.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- Установлены пожарные оповещатели.
- В комплект средства пожаротушения – ОП.



Размер модуля 2,4м * 6,6м

Модули стыкуются между собой на месте, подключаются к имеющимся коммуникациям.



Комплектация

МЕБЕЛЬ

- Гостиная: диван, стол обеденный, стулья обеденные, гардеробный шкаф.
- Спальня: кровать, матрас, шкаф.

ОКНА

- Установлены карнизы и гардины.
- Москитные сетки.

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

- Дверные блоки с наличниками и фурнитурой, с устройствами запирания изнутри помещений.

ВХОДНАЯ ГРУППА

- Дверной блок наружный, из утепленных ПВХ профилей с остеклением двухкамерным стеклопакетом.
- Устройство запирания на ключ.

САНТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Душевая кабина с поддоном и с душевой системой.
- Раковина, смеситель.
- Унитаз в сборе, с сиденьем микролифт.
- Мебель для санузла.
- Зеркало с подсветкой.
- Полотенцесушитель (электрический).
- Водонагреватель.

КУХОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Кухонный гарнитур с мойкой.
- Варочная плита.
- СВЧ-печь.
- Холодильник.

ОСВЕЩЕНИЕ

- Установлены внутренние осветительные приборы.
- Установлена уличная подсветка фасада.



Комплектация мебелью и техникой может быть скорректирована в зависимости от модели МД и пожеланий заказчика.

мобильные модульные дома
соответствуют международным гостиничным стандартам

спецификация модификаций модульных домов
соответствует требованиям к отелям 4 звезды*

32 м² «Стандарт» (МД32), первая категория
просторный однокомнатный номер, превышающий минимальные требования

45 м² «Джуниор сьюит» (МД45), номер улучшенной планировки
требующий зонирования или легкого разделения пространства

63 м² «Люкс» (МД63), двухкомнатный номер
(гостиная + спальня) соответствующий высшей категории размещения

*Постановления Правительства РФ № 1951 от 27.12.2024

*Каждый метр продуман так,
чтобы гость чувствовал себя не просто
в уютном пространстве с красивым
интерьером, а в гармонии с собой
и окружающим миром...*



СКАД тех имеет лицензию МЧС на монтаж, обслуживание и ремонт систем пожарной безопасности, что является одним из основных требований для гостиничных объектов.



МОДУЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

быстровозводимые | эстетичные | функциональные

ТЕРРАСА

Функциональная терраса может служить **самостоятельным инфраструктурным пространством** в отеле, глемпинге, яхт-клубе.

Использоваться как отдельно стоящий объект для **расширения зоны отдыха** и контакта с природой.

Легко адаптируется под **нужны турбизнеса**: кафе, досуг, детский кэмп, игровая, etc.

модульная терраса

легкая и быстрая сборка | комфортное пространство для сезонного отдыха



терраса
для отдыха



общий
открытый лаундж



территория
гриль/барбекю



веранда для
виллы



покрытие из качественной палубной доски | устойчиво к различным погодным условиям

бани | сауны | СПА | джакузи
модульные конструкции без проживания

БАНЯ | САУНА

ПАРНАЯ 8,37 кв.м

Гостиная с кухней 22,68 кв.м

Раздевалка 1,46 кв.м

Душевая 5,89 кв.м

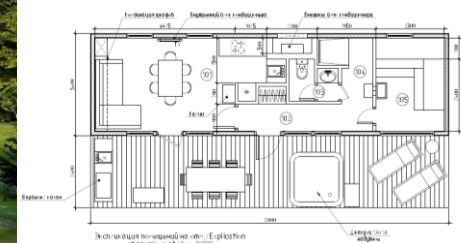
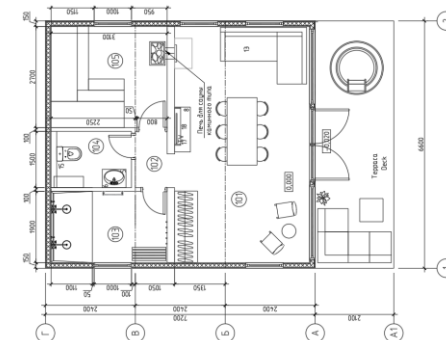
Санузел 3,23 кв.м

Площадь здания 47,5 кв.м

Площадь помещений 41,6 кв.м

Площадь террасы 23 кв.м

комната отдыха с чайной станцией
сауна/баня внутри
купель/джакузи на террасе
приватный дворик для отдыха
зона гриль/барбекю



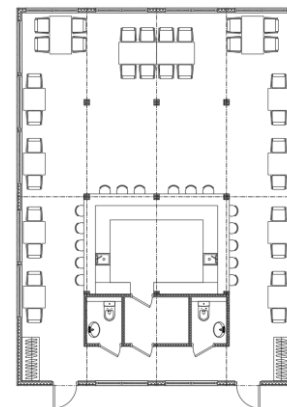
из модулей можно собрать СПА-комплекс | парные | массажные | фитобары

объекты инфраструктуры и сервиса

экономичность | универсальность | мобильность

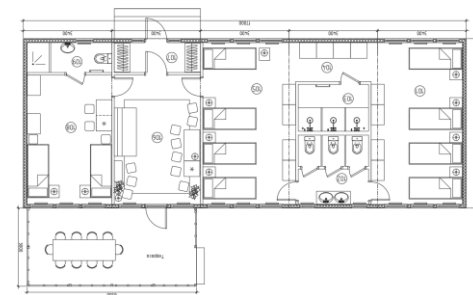
ИНФРАСТРУКТУРА

- сувенирные лавочки, магазины, ритейл
- спорт инвентарь, прокат, инструкторские
- общее пространство для мероприятий
- street food, снеки, напитки
- бары, кофейни, чайные домики
- детские кэмпы, игровые, мастерские



СЕРВИС | ПЕРСОНАЛ

- временное проживание персонала
- душевые кабины и санузлы для персонала
- зоны для организации питания персонала
- раздевалки, хранение личных вещей
- прачечные, хаукипинг, клининговые



хоз. блок



беседки



гриль/барбекю



навесы/паркинг



 **круглосуточный мониторинг и управление объектом**
дистанционно | бесконтактно | контролируемо

ВОЗМОЖНОСТИ системы **SMART GLAMPING** работа без постоянного присутствия персонала



эксплуатация объекта в полуавтоматическом режиме



дистанционное управление инженерными системами



дистанционное управление охранными системами



бесконтактное заселение гостей и не только



предоставление гостиничных услуг по клику



консьерж-услуги



автоматизация услуг СПА-центров, ресторанов, иных сервисов



управление **SMART GLAMPING** с экрана

₽ -30% снижение затрат на эксплуатацию и управление

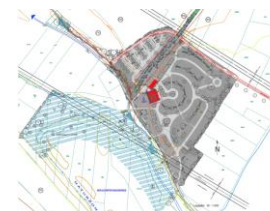


РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Россия | Австрия | Армения | Карачаево-Черкесия | Казахстан

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Глэмпинг Каринтия, Австрия Открытие: 2024



Описание:

Глэмпинг Мюльдорф удачно вписан в уникальный холмистый ландшафт. Состоит из 30 домиков с собственной кухней и с возможностью размещения до 6 человек. 70 мест для кемпинг-мобилей.

Инфраструктура глэмпинга включает основное здание с большим уютным залом для гостей, рестораном, баром, раздевалками и душевыми, а также открытыми площадками для отдыха гостей.

Флагманский кемпинг на юге Австрии.

Курорт называют «альпийской ривьерой» за красоту пейзажей и мягкий средиземноморский климат.

SCADTECH
Warranty number:
MH45-AU1
WWW.SCADTECH.RU



Горнолыжный курорт, Армения Открытие: 2024

Описание:

Горнолыжный комплекс расположен на территории 2080 га.
На курорте современная продуманная инфраструктура развлечений:
ресторанный комплекс, бани и СПА, прокат спортивного инвентаря, открытая
площадка кафе, казино.

Номерной фонд из мобильных модульных домов производства СКАД тех.

*«Майлер» - самый молодой курорт и
самый амбициозный проект в Армении.*

*Из окон домов открывается
захватывающий вид на самую высокую гору
четырёхтысячник Арагац.*

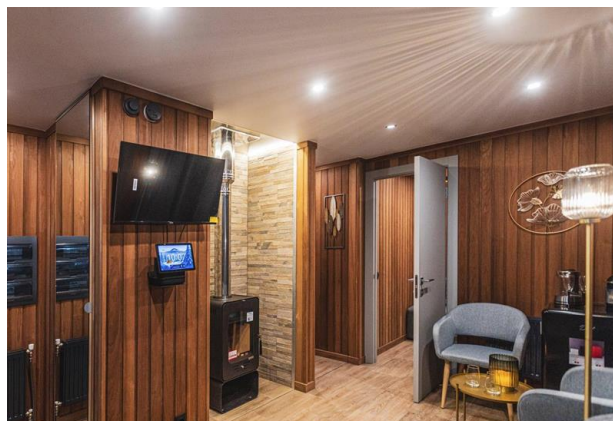


РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Глэмпинг в Боженках **НА ЗАРЕ**, Горьковское водохранилище Открытие: 2026

Зеленая территория, ароматы смешанного леса, голубое небо над головой, километры впечатлений по извилистым тропинкам, ромашковые луга, земляничные поляны, прозрачный чистейший воздух, пение птиц и невероятные рассветы и закаты – это

глэмпинг в Боженках НА ЗАРЕ



 дер. Боженки, Сокольский р-н, Нижегородской обл., Городецкое направление

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Нижегородская область, яхт-клуб Открытие: лето 2027



Карачаево-Черкесия, глэмпинг Открытие: 2028



Контакты



видео презентация

SCADTECH

Олимпийский проспект, дом 16, стр. 5
Москва, 129090

info@scad.su
www.scadtech.ru

+7 (495) 374 80 32



Ближайший референс объект находится по адресу:
дер. Боженки, Сокольский р-н, Нижегородской обл., глемпинг в Боженках **НА ЗАРЕ**